

Equipements et Prestations

- . Immeuble haussmannien
- . Parties communes de bon standing
- . Gardienne

- . Accueil
- . 7 Bureaux cloisonnés
- . Salle de réunion
- . Local technique
- . Cuisine
- . Locaux en bon état
- . Moulures et cheminées
- . Belle hauteur sous plafond
- . Moquette
- . Parquet
- . Câblage informatique
- . Chauffage individuel au gaz

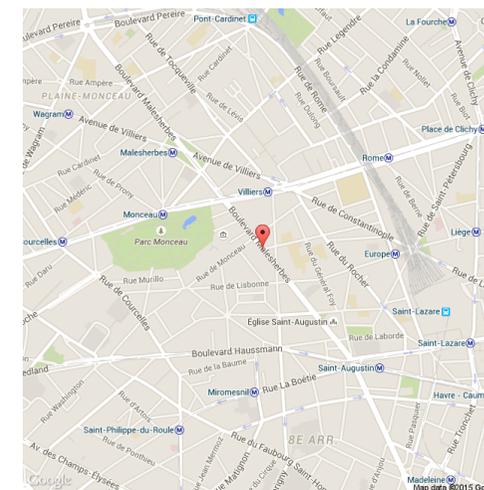
Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer m ² /an HT HC
RDC	Bureaux	181 m ²	450 €

TOTAL Général 181 m²

Accès

- Ⓜ Monceau (2)
- Ⓜ Villiers (2, 3)
- 🚉 Gare Saint-Lazare



181 m² non divisibles

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Bureaux : 450 €/m²/an HT HC

Charges Bureaux : 15 €/m²/an HT

Conditions particulières à la location :

Taxe foncière en cours de détermination

Impôt foncier : A la charge du preneur

Taxe bureaux : 17,26 €/m²/an

Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Bail : Commercial 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A. (20%)

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC

Indexation annuelle : selon l'indice des loyers des activités tertiaires (ILAT)

Paiement de loyer : Trimestriel d'avance

Frais d'actes : à prévoir

DPE Energie - Climat : I - I

Description

Boulevard Malesherbes, EVOLIS vous propose en Exclusivité cette surface de bureaux de standing. Parquet massif et moulures. 1 accueil, 7 bureaux, 1 salle de réunion, kichenette. Plan rationnel sans perte d'espace. Accès PMR possible.

Disponibilité

1er avril 2017

Votre contact : Arnaud VENTURA
Téléphone : 01 81 72 00 55 - 06 69 65 79 93
E-mail : aventura@evolis.fr

21, rue de la Banque, PARIS 75002 - Tél : +33 (0)1 81 72 00 00

Les renseignements communiqués sont confidentiels, fournis à titre indicatif d'après les précisions qui nous ont été transmises et ne sauraient en aucun cas engager notre responsabilité.

EVOLIS

Photos



Photos



Photos



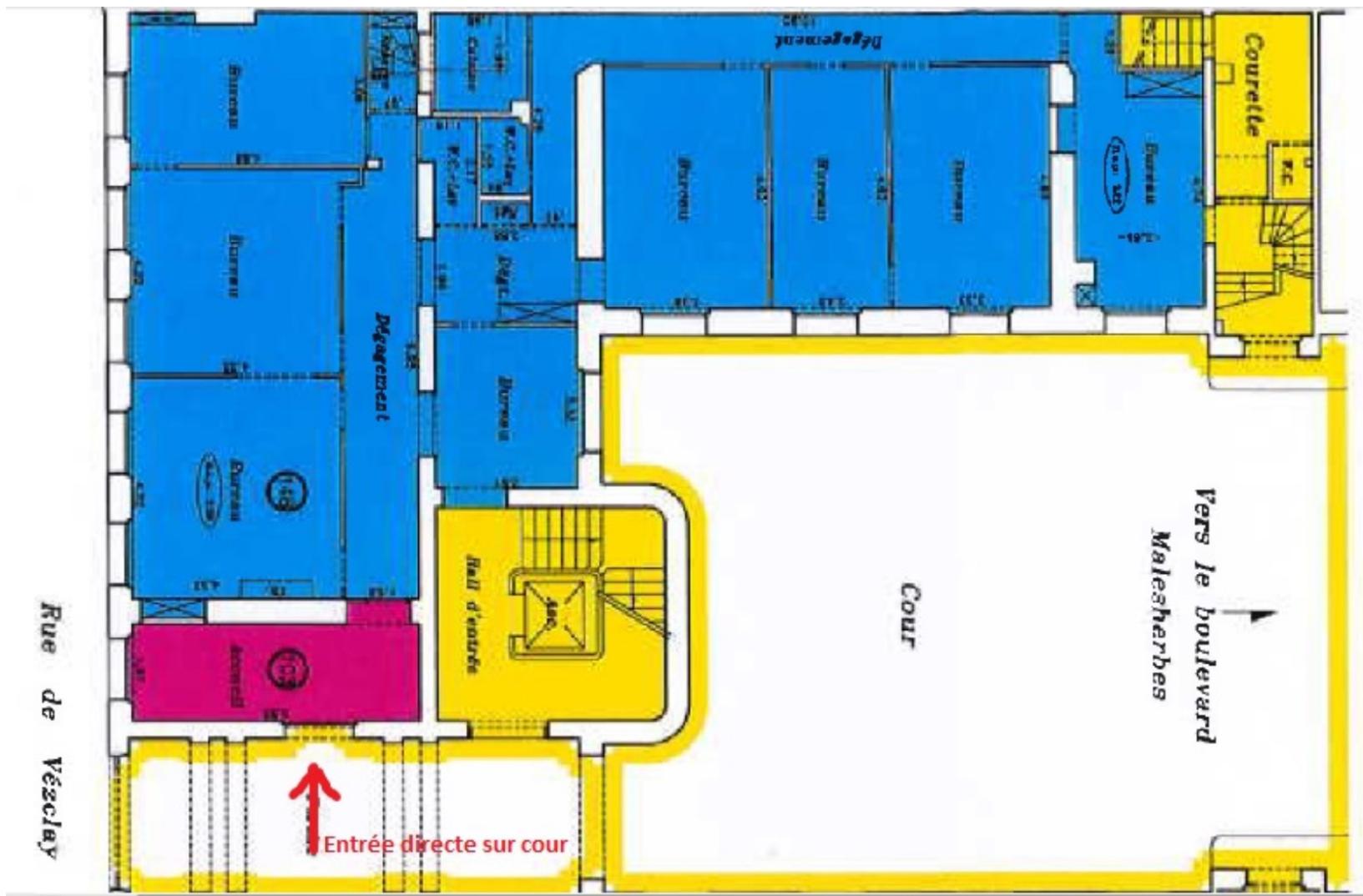
Photos



Photos



Plan



Votre contact : Arnaud VENTURA
Téléphone : 01 81 72 00 55 - 06 69 65 79 93
E-mail : aventura@evolis.fr

21, rue de la Banque, PARIS 75002 - Tél : +33 (0)1 81 72 00 00

Les renseignements communiqués sont confidentiels, fournis à titre indicatif d'après les précisions qui nous ont été transmises et ne sauraient en aucun cas engager notre responsabilité.

EVOLIS